|  |  |
| --- | --- |
| **Jõelähtme Vallavalitsus**  Postijaama tee 7, Jõelähtme küla,  74202, Jõelähtme vald.  [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)  Koopiad:  [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee)  [ida-harjumaa@rmk.ee](mailto:ida-harjumaa@rmk.ee)  [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee) | **MTÜ**  **Köögivilaainduse Ühistu Kadakas reg.80136653**  [augustst@mail.ru](mailto:augusst@mail.ru)  Teie: 23.05.2024 nr 6-4/1764-2  Meie: 18.06.2024 |
| **Täiendav lisa Arvamustele ning ettepanekutele Ülgase küla Kuresilma tee 2 detailplaneeringu avaliku väljapanekule .** | |

Vastavalt PlanS § 135, lg 11 teatab avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukohad arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Jõelähtme Vallavalitsus teavitas meid, et korraldab Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu 19.06.2024 Jõelähtme vallamajas kell 14.00. Anname teada oma soovist osaleda antud avalikul arutelul.

Jõelähtme Vallavalitsus kirjaga 23.05.2024. nr 6-4/1764-2 vastas meie küsimustele ja ettepanekutele.

Vastavalt PlanS § 136, lg 5 saab vastuväiteid esitanud isik võtta oma vastuväited tagasi ja detailplaneering kehtestatakse täpsustatud lahendusega. Selleks esitame vastav loobumisettepanek meie 29.04.2024 kirja punktides 1,2 ja 4 välja toodud sisust.

Mis puutub p.3 ja p.5 teatame et Jõelähtme Vallavalitsuse vastustega ei ole rahul ning oleme endiselt alljärgneval seisukohal.

Kirjutasite et „Kruntidel tekkiva sademevee kogumine ja selle taaskasutus on igati asjakohane ja keskkonda säästev tegevus. Planeeringulahendus ei takista mingil viisil olemasolevate sademeveekraavide korrastamist ja puhastamist, vaid lausa eeldab seda. Planeeringus on ette nähtud servituutide seadmise vajadus olemasolevate kraavide säilimise eesmärgil.“ – jääb arusaamatuks kuidas Ülgase küla Kuresilma tee 2 detailplaneering eeldab seda. Oleme sunnitud taotlema kõne all oleva detailplaneeringu täiendamist vajalike dokumentide ja skeemidega, mis kirjeldavad olemasolevate ning taastatavate kraavide täpset asukohta, nende sügavust ja laiust korrastamise ja puhastamise tööde tulemusena. Samuti taotleme servituutide seadmise vajaduse laiema ja täpsema kirjeldust ja seletust kelle kasuks, mis tingimustega ja millal nimetatud servituudid sõlmitakse.

Mis puutub juurdepääsu Kuresilma tee 2 RMK haldusalasse kuuluval kinnisasjal Viimsi metskond 255 asuvat mitteametlikku tee kaudu lisatud kirjavahetusele RMK ja AB Artes Terrae OÜ vahel sisust selgus et RMK Ida-Harjumaa metsaülem Andrus Kevvai on valmis oma seisukohta ümber vaadata juhul, kui Jõelähtme Vallavalitsus sõlmib antud tee osas RMK-ga tee avaliku kasutamise lepingu ja kannab tee registrisse.

Arvestades, et see tee pakub tõepoolest suurt avalikku huvi mitte ainult Jõelähtme valla elanikele, vaid ka Maardu linna elanikele, siis leiame, et ka Maardu linn võiks olla selle küsimuse lahendamisel kaasatud ning ühiste otsustega leppida kokku millal ja mis tingimustega Jõelähtme vallavalitsus sõlmib antud tee osas RMK-ga tee avaliku kasutamise lepingu ja kannab tee registrisse.

Eeltoodut arvestades palume detailplaneeringu protsess peatada kuni RMK-ga Kuresilma tee 2 juurdepääsu tee avaliku kasutamise lepingu sõlmimise võimaluse selgitamiseni ja/või lepingu allkirjastamiseni ning täiendada Ülgase küla Kuresilma tee 2 detailplaneeringu dokumentatsiooni ja läbiviimise kraavide taastamise osas.

Lugupidamisega

*[allkirjastatud digitaalselt]*

Stepan Romanov

MTÜ Köögivilaainduse Ühistu Kadakas reg.80136653 juhatuse liige